

家賃減額請求通知書または賃料改定のお願い

時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

ご承知の通り、賃貸借契約に基づき、私は貴殿より、賃料1ヶ月あたり〇〇〇〇円にて〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号所在の家屋番号〇〇の建物（〇〇ビル）の1階部分を賃借しております。しかしながら、ご承知の通り昨年から続く経済不況で〇〇業界もいっそう厳しさが増し、弊社の営業成績も大幅に低下せざるを得ず〇〇店も例外ではなく大変苦慮しています。また、このような経済状況で、近年の周辺地価の大幅な下落や近傍類似の建物の賃料などに照らして、現在の賃料が不相当であると判断するに至りました。

したがいまして、平成〇〇年〇月分より、賃料1ヶ月あたり金〇〇〇〇円に減額して頂きたく、本書面にてお願い申し上げます。

平成〇〇年〇月〇日

東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
〇〇 〇〇 印

東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号
〇〇 〇〇 殿